



Minha Casa Minha Vida no Ceará – MCMV

Área de Engenharia e Rede MT

30/08/2016





O Programa

enel

Objetivo do Programa

Minha Casa Minha Vida

É um programa do governo federal que busca facilitar a conquista da casa própria para as famílias de baixa renda.



**Minha Casa
Minha Vida**



- Urbano
- Rural

Regulamentação do programa é dada pela **Lei Federal Nº 11.977/2009**, pela resolução CCFDS 183/2011 e pela IN 34/2011, com as alterações promovidas posteriormente.

Objetivo: combater o **déficit habitacional** no Brasil, gerido pelo Ministério das Cidades e operacionalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Finalidade: incentivar a produção e a aquisição pelas famílias com renda limitada a **5 salários mínimos**.
Ênfase: Modalidade MCMV Faixa 1, destinado às famílias com renda mensal bruta de **até 3 salários**.

Garante o acesso à moradia digna com padrões mínimos de **sustentabilidade, segurança e habitabilidade**.

Benefícios para população

Programa Minha Casa Minha Vida



Investimento
em bilhões
R\$8,390



Unidades
contratadas
124.601



Unidades
Entregues
66.106



Investimento
em bilhões
R\$294,494



Unidades
contratadas
4.219.366



Unidades
Entregues
2.632.953

Além de milhões de pessoas beneficiadas, o programa também gerará:

mais empregos



renda para os brasileiros



investimentos na construção civil e elétrica



desenvolvimento para o país



Características dos Empreendimentos

Programa Minha Casa Minha Vida



O número de unidades habitacionais por empreendimento é estabelecido em função da área e do projeto.



Tipologia mínima apresentada para casa térrea:

- 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço;
- Transição: área útil mínima de 32 m² (não computada área de serviço).
- Acessibilidade: área útil mínima de 36 m² (não computada área de serviço).



Tipologia mínima apresentada para apartamento:

- 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço;
- Transição: área útil mínima de 37 m².
- Acessibilidade: área útil mínima de 39 m².

Papel dos Participantes

Minha Casa Minha Vida



Incentivo com a isenção de impostos.



- Gestor do Programa e da aplicação dos recursos do FDS¹;
- Estabelece critérios;
- Responsável pela seleção das propostas de intervenção habitacional



Apoio para quem participa: subsídios, diminuindo custos e disponibilizando vantagens.

CONSTRUTORAS

Por intermédio do aporte de recursos financeiros, bens e/ou serviços, mensuráveis, necessários à composição do investimento a ser realizado.

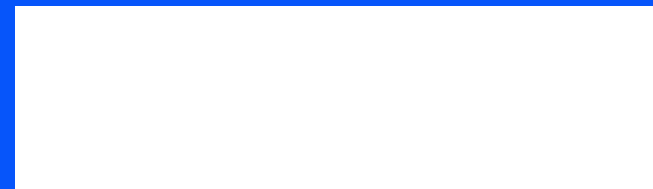


Serviços Básicos

Acompanhamento do Programa

- Acompanha e avalia as atividades do Programa
- Integrado por um representante titular e um suplente dos seguintes órgãos: Habitafor, Secretaria das Cidades, Órgãos de Serviços Públicos, Entidades, Prefeituras.

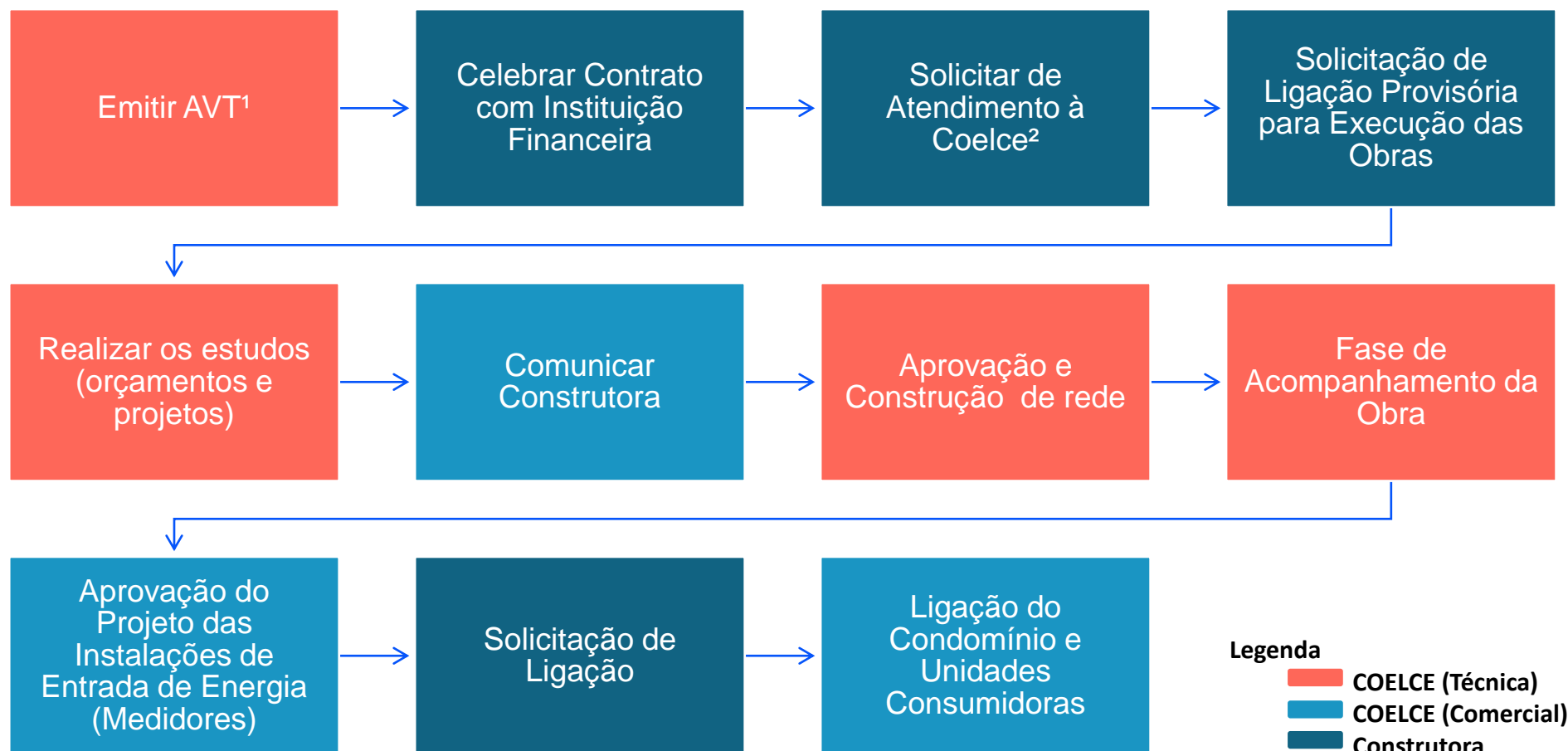
(1) Fundo de Desenvolvimento Social



O Programa no Ceará

Fluxo de Atendimento

Minha Casa Minha Vida

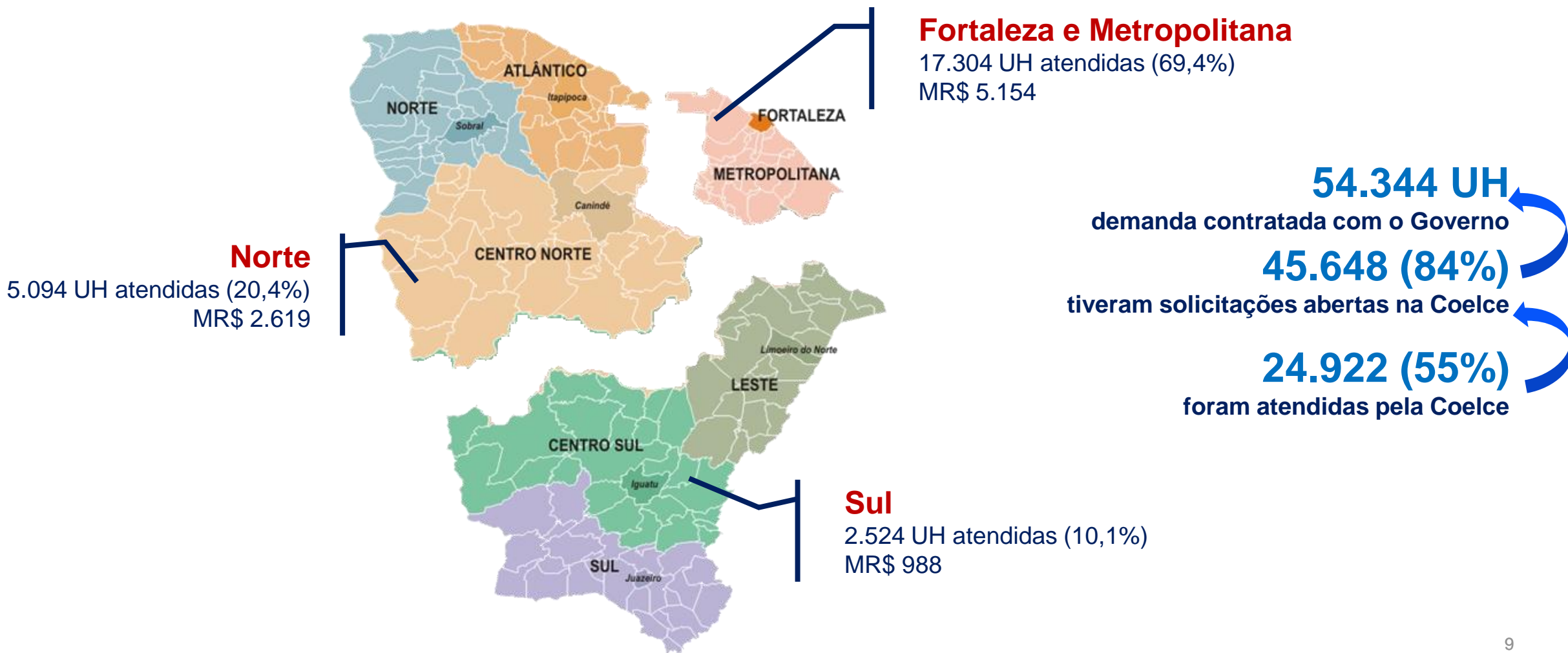


(1) Avaliação de Viabilidade Técnica

(2) Ordem deve ser aberta um ano antes da entrega dos empreendimentos.

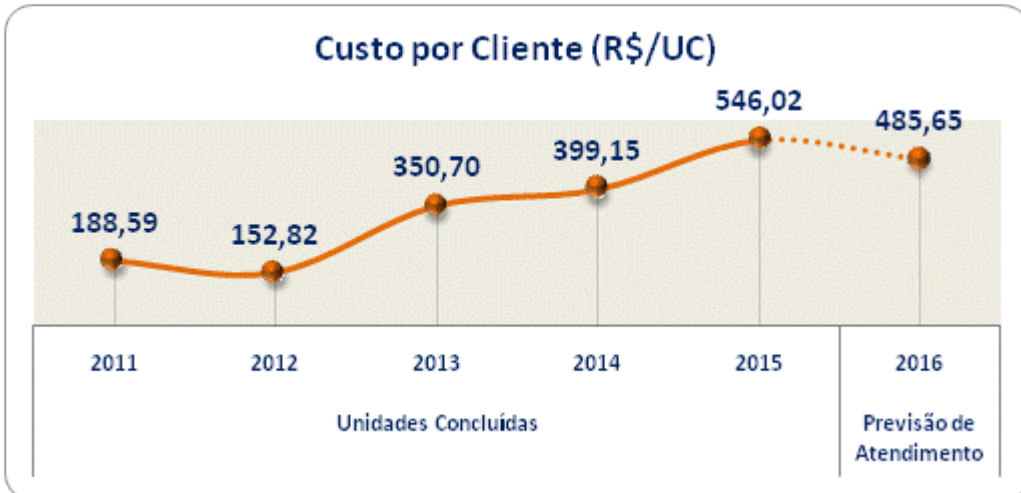
Unidades Atendidas (2011 – 1ºTrim/2016)

Minha Casa Minha Vida



Unidades Atendidas (2011 – 2015) e Previsão¹ 2016

Minha Casa Minha Vida



2.980 UH
de avanço 2016 em UH

21.942 UH
atendidas entre 2011 e 2015

MMR\$ 7,75
em investimento entre 2011 e 2015

(1) Previsão de Entrega dos empreendimentos é indicada pelos Bancos.

Próximos Passos

Previsão de Entrega¹ 2016 – Obras de Eletrificação²

Minha Casa Minha Vida



REGIONAIS	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
ATLÂNTICO	392								392
METROPOLITANA	2.096	4.992				2.992		8.064	18.144
TOTAL	2.488	4.992				2.992		8.064	18.536

(1) Previsão de Entrega dos empreendimentos é indicada pelos Bancos.

(2) A execução por parte da Coelce é realizada mediante término da construção dos empreendimentos.

4 maiores empreendimentos (UH)

MAI
20 Orgulho do Ceará – 2.096 UH

DEZ
30 Cidade Jardim I – 3.088 UH

JUN
30 Alameda das Palmeiras – 4.992 UH

DEZ
30 Cidade Jardim II – 4.976 UH

Obrigado!

Luis Jara

